



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 06 MAI 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0981	ETCHOU Janvier	AMIDOU Mouniratou			Délibéré prorogé : 13 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0185	SODJAHIN Monique	DANSI Calixte GNAVOSSOU Evariste GNANVOSSOU Dieudonné			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0351	KAKASSOU T. Lucien GBEGNLANZIN Robert	DEYINOU Lacisse COLLECTIVITÉ ALLADAGBIN Jean-Baptiste DEYINOU Sérérin			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0424	FEHA Magloire Yves	NOUATIN Blaise NOUATIN Justin KPLAKO Géraud			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0568	AIZANNOU Ferdinand	ABODE Mathias			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de ABODE Mathias
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0812	SUCCESSION ZANMENOUEUGENE	ZANMENOUEUGENE Thomas Bona HOUNKPE Félix			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0838	ASSIATIN Théodore	LAWSON Simplicite			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0894	DE SOUZA Aristide Elias Dovi	SETTON ALLOKPIN Evariste GBASSI Clémentine GBASSI Marcelle			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1092	TCHIBOZO Martin	SAVOEDA GNONLONFOUN Jean-Marie			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1093	NAKA B. Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HOUNZEHOU DOSSOU MADOUKIGNAN	AGOSSOU Yves		Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1132	COLLECTIVITÉ AKPONIKPE	AKPONIKPE Aurelien			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1235	SAVOEDA H. Lucien	SOUNKERE Bachard IGN HOUNDAGNON Raymond			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1265	SUCCESSION DE FEU KAKPO AKONONTO	HOIRS KPEHOUNTON			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA à l'exception de KAKPO Paul

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1485	AKADJI Angelo	HÉRITIER AKAKPO Akouavo		CDP	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1725	HÉRITIERS DE FEU SOUCHÉ ADELAKOUN	HÉRITIER DE FEU GNANHOUI VICTOR			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1735	DOHOU Goodfroy	KPEHOUN Séraphine DAGBA Inoussa			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1901	DANSOU Bernard	AKLEBE Simon KOUNMAVO Codjo Michel			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des Conseils et pour communication à Me AFFANI des observations de Me N'SOYENOU avant la prochaine audience
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1943	HOIRE GOHOUNGO MAHINON	Commune D'abomey -calavi			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1952	KOUNDE Lorette Euphrasie	LANIGNAN Salimane GANGBAZO Madeleine GANGBAZO Cica Sophie			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2008	COLLECTIVITÉ GAHOUDJI	MAIRIE DE PORTO-NOVO	LATOUDJI Rachidatou MAROYA Annette		Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation des débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2043	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Dassivou			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2074	HÉRITIERS DE FEU YAYA AMIDOU	YEHOUENOU William			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le vendeur de YEHOUENOU à sa diligence

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2228	N'GAYUBWIKO Jean-claude	DANSOU Boniface			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me BOCOVO et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2276	GNONLONFOUN Clément Dona	VIKPOGNON Antoine			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces et communication aux conseils
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3088	HTIERS FEU QUENUM Phillipe	AHOUANSON Moise		CDP	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de SILVEIRA Victorin

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4055	LOKO ERNEST	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4535	SUCCESSION DE FEU KPAVE HOUNHOUI AVOCÉGAMOU	COCO Eloi			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0074	HOUSSOU Coffi Romain Expédit	DASSODE Laurent DOSSOU YOVO Juliette GOUNON Nicodème			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0191	KOFFI Félix Martin	HOUEHO Pascal GUEDEGBE Lydie KIKI Charles			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport d'expertise
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0855	ZINGBE Joachim Rock	SAGBO Ghislain Christian ALLOUGBAKOTIN Louise			Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1254	ADRO C. Ignace	DOUMATE Bernard DOUMATE Bernard			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mémoire récapitulatif des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1833	HOUNSOU S. René HOUNSOU Henri HOUNSOU S. Vital HOUNSOU Flora	HTIERS DE FEU YEHOUEYOU BERNARD			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1941	GNONLONFOUN Isidore	TCHIBOZO Bertine SOKENOU Seraphin			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du rapport ou PV d'identification et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2186	HOUNYE Ludovic	DANON Noël			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2231	ASSOUNRAMOU Ignace ASSOUNRAMOU Salon Léon	TCHIAKPE Gabriel			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0070	REPRESENTANT DE SUCCESSION DE FEU AISSO ZOKOU ROGER	ADEH C. Koffi AMOUSOUVI Josephine HODE Medard		Assignment en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0405	FAKOREDE Safaa Kolawodé Ankandé	HOUNNOUI Richard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires (décision référé)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0083	MEDADJI Youssif	IGN-		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard